

|                            |                                                                         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| NAZWA INWESTYCJI / BUDOWY: | <b>REMONT KONSERWATORSKI OBIEKTU WPISANEGO DO<br/>REJESTRU ZABYTKÓW</b> |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| ADRES INWESTYCJI / BUDOWY: | Zamość, ul. Akademicka |
|----------------------------|------------------------|

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: | 16/6 ark 45, obręb miasto Zamość |
|-------------------------|----------------------------------|

|           |                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| INWESTOR: | <b>MIASTO ZAMOŚĆ</b><br>Rynek Wielki 13<br>22-400 Zamość<br>Tel. 84-6392084 fax. 84-6393054 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

#### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:

| identyfikacja opracowania | nr kat.  | nazwa                                  |
|---------------------------|----------|----------------------------------------|
| - <b>TOM:</b>             | <b>I</b> | <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>               |
| - <b>ROZDZIAŁ:</b>        | <b>2</b> | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> |
| - <b>CZĘŚĆ</b>            |          |                                        |

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | PAS PROJEKT ARCHI STUDIO; 05-830 Nadarzyn; ul Plantowa 5 |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|

| ZESPÓŁ AUTORSKI: | tytuł zawodowy<br>imię i nazwisko    | nr uprawnień bud.<br>nr ewid. izby zawodowej                         | podpis |
|------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|
| - Projektował:   | mgr inż. arch.<br>Małgorzata Golenko | MA/065/09<br>do proj. bez ograniczeń w spec.<br>architektonicznej    |        |
| - Opracował:     | mgr inż. arch.<br>Sławomir Golenko   |                                                                      |        |
| - sprawdzający   | mgr inż. arch.<br>Magdalena Kuźela   | 8/WMOKK/2009<br>do proj. bez ograniczeń w spec.<br>architektonicznej |        |

#### OŚWIADCZENIE:

My wyżej podpisani oświadczamy, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| DATA OPRACOWANIA: | miesiąc - rok<br>sierpień 2013 r. |
|-------------------|-----------------------------------|

## Spis zawartości

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa

### Spis zawartości:

- 1) przedmiot i zakres inwestycji
- 2) istniejący stan zagospodarowania, opis projektowanych zmian.
- 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, wraz z urządzeniami związanymi z obiektem, układ komunikacyjny, parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni.
- 4) zestawienie powierzchni:  
Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych  
powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników,  
powierzchnia zieleni i powierzchnia biologicznie czynna
- 5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.
- 7) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

### **1) przedmiot i zakres inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest remont konserwatorski obiektu Akademii Zamojskiej znajdującej się w Zamościu przy ul. Akademickiej 8. W zakresie opracowania znajduje się obiekt Akademii wraz z dziedzińcem, przybudówki w części północnej a także teren wzdłuż ściany północnej i wschodniej w granicach działki o nr 16/6 obręb Zamość. Obiekt wraz z terenem przylegającym wpisany jest do rejestru pod nr A-84/301. W ramach zadania zostanie przebudowany obiekt Akademii wraz z elementami uzbrojenia terenu.

### **2) istniejący stan zagospodarowania, opis projektowanych zmian.**

Obecnie na terenie w zakresie opracowania znajdują się obiekt Akademii wraz z przybudówkami, dziedziniec Akademii z zielenią oraz oczkiem wodnym i elementy małej architektury.

Zamiarem projektowym jest przede wszystkim usunięcie przybudówek ściany północnej, obniżenie terenu w celu odsłonięcia cokołu budynku od strony północnej i wschodniej, usunięcie zieleni z dziedzińca i wymiana nawierzchni ze żwirowej i trawiastej na utwardzoną brukowaną w całości powierzchni dziedzińca. Od strony północnej i wschodniej zostaną wykonane schody z poziomu terenu na poziom parteru. W skrzydle wschodnim w jednym z pomieszczeń na poziomie parteru zlokalizowano śmietnik. Zmiany obejmują także instalacje zewnętrzne w zakresie odprowadzenia wód opadowych, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza energetycznego (zgodnie z warunkami technicznymi).

### **3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, wraz z urządzeniami związanymi z obiektem, układ komunikacyjny, parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni.**

W zakresie opracowania zaprojektowano następujące elementy; schody terenowe prowadzące do wejścia północnego i wschodniego a także schody terenowe w ciągu pieszym wzdłuż północnej elewacji. Wymieniono nawierzchnię dziedzińca na utwardzoną oraz wprowadzenie w środku dziedzińca obiektu hydrotechnicznego w postaci fontanny. Obniżono teren wzdłuż elewacji północnej i wschodniej w celu odsłonięcia cokołu budynku. Zaprojektowano instalację odprowadzenia wód opadowych z dachu, terenu wokół i w dziedzińcu obiektu. Dostęp dla ekip strażackich pozostawiono bez zmian, zgodnie z warunkami technicznymi w pobliżu obiektu znajduje się wystarczająca ilość hydrantów ulicznych. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano od strony wschodniej z dostępem od strony Rynku Solnego oraz ul. Pereca.

### **4) zestawienie powierzchni:**

Teren objęty zagospodarowaniem: 8631 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych: 3517m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 6232

powierzchnie utwardzone: 1886 m<sup>2</sup>

powierzchnia zieleni i powierzchnia biologicznie czynna: 513m<sup>2</sup>

### **5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Obiekt zgodnie z zapisem Uchwały Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i wpisany jest do rejestru zabytków poz. Rej. A-84/301.

### **6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Nie dotyczy. Brak działalności górniczej na terenie.

### **7) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Projektowane obiekty związane są z funkcją edukacyjną i nie przewiduje się prowadzenia w ich obrębie działalności mogącej zagrozić zdrowiu użytkowników oraz środowisku. Nie przewidziano lokalizacji laboratoriów ani warsztatów mogących w trakcie eksploatacji obiektu powodować zagrożenie dla użytkowników oraz środowiska naturalnego.